

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 18.11.2014**

Il giorno 18.11.2014 nella sede di Via del Cassero n. 19, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.ri:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	Ancillotti Folco	Membro	X	
2	Benedetti Barbara	Resp. Proc. Paesagg.		X
3	BRUSCHETTINI CLAUDIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
4	CAPITANIO CAROLINA	Membro	X	
5	CONFALONIERI FILIPPO	membro supplente		X
6	Massetani Graziano	membro supplente		X
7	MESSINI FILIPPO	Membro	X	
8	Plotegher Filippo	membro supplente		X
9	RONCHI BARBARA	Responsabile U.T.C.	X	

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. Barbara Ronchi in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Claudia Bruschettini in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Donatella Viviani, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/06/2012, efficace dal 1/08/2012;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1173 - ABBATTIMENTO PIANTE

Descrizione dell'opera: abbattimento pianta

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via CREPELLO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.356:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, al fine di poter esprimere il proprio parere, ritiene necessaria la presentazione di documentazione integrativa nella quale sia indicato il tipo di pianta da ripiantumare in sostituzione della pianta da abbattere.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1238PAES - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: abbattimento di albero del tipo "Pino Nero" con ripiantumazione di quercia del tipo "Roverella"

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELLA MANDRIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.357:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA a condizione che la pianta da ripiantumare venga collocata nel rispetto della normativa relativa alle distanze.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1232 - Autorizzazione paesaggistica semplificata

Descrizione dell'opera: taglio selettivo della vegetazione arborea lungo le sponde del Fiume Greve

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa via Cassia per Firenze

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.358:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione Comunale per il Paesaggio ritiene che l'intervento di cui trattasi, per la sua natura ed entità, rientri tra gli interventi di cui al D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139 - e sia in particolare riconducibile agli interventi ed opere di cui alla voce n° 33 dell'Allegato al D.P.R. medesimo - e debba pertanto essere assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica di cui D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139.

La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole.

A giudizio della Commissione l'Amministrazione competente può pertanto proporre al Soprintendente l'accoglimento dell'istanza di autorizzazione di cui trattasi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1237 - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: modifica tinteggiatura esterna

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.359:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1208 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla chiusura delle aperture ad arco del locale "rimessa" pertinenza ex-colonica, al fine di migliorarne anche le condizioni di salubrità

Ubicazione: Località Bargino - Calzaiolo VIA CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.360:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, pur esprimendo parere favorevole alla chiusura della loggia ritiene tuttavia necessaria, al fine di poter esprimere il proprio parere, la presentazione di soluzioni alternative per la chiusura della loggia lato nord che contemplino l'utilizzo di materiali diversi in maniera tale da testimoniare in maniera più rilevante la preesistente apertura e che riescano ad attutire l'effetto di complanarità con la facciata della soluzione presentata.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1135 - Parere preventivo

Descrizione dell'opera: installazione di un pergolato fotovoltaico

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.361:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati - ritiene che l'intervento realizzato sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi esprime parere favorevole.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/1045 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: recinzione

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via LUIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.362:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime **PARERE FAVOREVOLE** a condizione che la recinzione non sia apposta lungo il perimetro del bosco ma solo intorno alle colture di pregio attualmente esistenti, realizzando gli opportuni varchi di accesso lungo il percorso in corrispondenza della viabilità podereale rilevabile e che la rete utilizzata sia a maglia graduata.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0872 - Accertamento di compatibilità paesaggistica

Descrizione dell'opera: Attestazione di conformità in sanatoria ed accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione pergolati ed opere esterne

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.363:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - a Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento Edilizio, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto – ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati – ritiene che l'intervento realizzato sia riconducibile agli interventi previsti dall'art. 167 comma 4 del D.Lgs. 42/2004.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 8 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 18.11.2014

I COMMISSARI

Ancillotti Folco

CAPITANIO CAROLINA

MESSINI FILIPPO

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Claudia Bruschetini

IL PRESIDENTE
Arch. Barbara Ronchi
